LIVEGROUPCZ





Prodej bytu 2+kk 71 m2, pozemek 96 m2

Na Štěpnici, Rosice, Brno-venkov

6 990 000 Kč

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme prodej bytu se zahrádkou v Rosicích u Brna. Hledáte místo pro bydlení v bytě se zahrádkou, který je nízkonákladový a je s dobrým dosahem města a dostupností vlakem například od Brna? Hledáte dům, kde není nutné dělat rekonstrukci a stačí se jen nastěhovat? Právě Vám nabízíme byt o dispozici 2+kk se zahrádkou v okrajové části města Rosice. Po vstupu do zádveří, odkud je vstup do koupelny s WC o výměře 5,3 m² a na schodiště do podkroví, se před Vámi otevře světlý a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 27 m² a dále vstup na zahrádku s posezením o výměře 50 m². Podkroví o podlahové ploše 32 m² včetně úložného prostoru pod šikmou střechou. Celková plocha domu je 71 m² + zahrádka s posezením 50 m². Vytápění domu a ohřev vody je plynovým kotlem. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Fasáda domu a zateplení bylo realizováno v roce 2020. Jako podlahová krytina jsou použity dlažba a plovoucí podlaha. Průkaz energetické náročnosti: třída D. Rosice jsou město v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, 16 km západně od Brna. Leží v katastrálním území Rosice u Brna, tento název nese i místní pošta a železniční zastávka. Je zde veškerá občanská vybavenost. MŠ, ZŠ, obchod s potravinami, restaurace, městský úřad, pošta, lékárna a mnohé další. Dopravu zajišťují autobusy a vlaky IDS JMk. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	6 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Rosice
Ulice	Na Štěpnici
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0097
Datum aktualizace	14.10.2026
Druh objektu	Cihlová

Michal Klement
Tel.: +420 777 540 003
E-mail: klement@livegroup.cz

Číslo nabídky: 0097
https://livegroup.cz/reality/0097/

Umístění objektu	Klidná část obce
Zastavěná plocha m^2	49
Užitná plocha m^2	71
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	50
Rok kolaudace	2005
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Michal Klement
Tel.: +420 777 540 003
E-mail: klement@livegroup.cz