LIVEGROUPCZ





Prodej bytu 3+kk 53 m2

Mokrá, Mokrá-Horákov, Brno-venkov

5 700 000 Kč

Nabízíme vám exklusivně moderní byt 3+kk po kompletní rekonstrukci – Mokrá-Horákov. Hledáte bydlení, které kombinuje moderní standard, klid venkova a perfektní dostupnost do Brna? Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví v obci Mokrá-Horákov. Kompletní rekonstrukce (2021): V bytě nemusíte na nic sahat. Před třemi lety prošel totální proměnou včetně nové koupelny, kuchyně, nových podlah, omítek a interiérových dveří. Výměra: Čistá obytná plocha bytu je 53 m², ke které náleží nadstandardně velký, zděný sklep o ploše 8 m² (ideální pro kola, lyže nebo dílnu). Moderní dispozice: Srdcem bytu je obývací pokoj s novým kuchyňským koutem. Další dva pokoje nabízí flexibilní využití jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Koupelna: Moderní design s důrazem na čistotu a funkčnost. Lokalita, kterou si zamilujete: Mokrá-Horákov je ideálním místem pro ty, kteří chtějí mít přírodu za rohem, ale nechtějí se vzdát výhod města. Dostupnost: Autem jste v Brně za 15 minut. Skvěle funguje i integrovaná doprava (IDS JMK). Občanská vybavenost: V obci najdete školu, školku, lékaře, koupaliště, restaurace i obchody. Příroda: Pár minut chůze od domu začínají lesy Moravského krasu a údolí Říčky – ráj pro výlety a sport. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat váš LIVEGROUP CZ.

CENA

Cena bytu	5 700 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Mokrá-Horákov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0098
Datum aktualizace	06.05.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Michal Klement
Tel.: +420 777 540 003
E-mail: klement@livegroup.cz

Zastavěná plocha m^2	277
Užitná plocha m^2	53
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	8
Rok kolaudace	2001
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Michal Klement
Tel.: +420 777 540 003
E-mail: klement@livegroup.cz