



## Prodej bytu 3+kk 74,83 m<sup>2</sup>, lodžie 8,86 m<sup>2</sup>

čtvrť Padělky, Zbýšov, Brno-venkov

**7 100 000 Kč**

Objevte život blízko města a zároveň v přírodě, objevte svět v REZIDENCE PAMIR. V novém rezidenčním projektu se potkalo vše. Moderní design, vysoký standard i nový domov propojený s přírodou. Developer zahájil výstavbu třetí etapy v 09/ 2024, bytový dům REZIDENCE PAMIR bude zkolaudován a připraven k nastěhování na konci roku 2026. Tento byt č. 11 je umístěn v druhém nadzemním podlaží 4 podlažní budovy. Jedná se o byt 3+kk s výměrou 74,83 m<sup>2</sup> směřující na jižní stranu. Obytný prostor prodlužuje prostorná krytá lodžie s důmyslnými slunolamy o výměře 8,86 m<sup>2</sup>. Cena bytu je včetně parkovacího stání a sklepního prostoru. V ceně není zahrnuta možnost zakoupit garáž s vraty na elektrické ovládání. K příjemné atmosféře domova budou přispívat světlé prostory díky velkoformátovým plastovým oknům s trojsklem a venkovními žaluziemi na elektrické ovládání. Poskytnou dostatek přirozeného světla a vytvoří posezení, odkud si můžete vychutnávat výhledy v každém ročním období. Promyšlené dispozice a prostorné interiéry s vyšší světlou výškou budou doplňovat vinylové podlahy v dekoru dřeva s podlahovým vytápěním a designové koupelny, celkový komfort bydlení zajistí moderní technologie a parkování u domu. Ještě vyšší úroveň bydlení v REZIDENCE PAMIR poskytují prostorné terasy, které jsou vhodné pro všechny, kteří pobyt venku ke spokojenému životu vyhledávají. Ať už pro děti a domácí mazlíčky, relax nebo setkávání s rodinou a přáteli. Developer s projektantem vytvořili sdílený prostor pro druhou i třetí etapu a obec Zbýšov zrekonstruovala sdílený park jehož součástí jsou i relaxační a herní prvky, které jsou citlivě zasazeny do celého konceptu zeleně. Pro děti vznikla bezpečná místa pro zábavu a hry a pro všechny ostatní věkové kategorie zóny pro odpočinek i setkávání. Neváhejte se přijít podívat i na dokončenou 1 a 2 etapu na sousedních pozemcích, překvapí vás klidná lokalita a příjemná atmosféra. Naleznete je v ulici Padělky ve Zbýšově u Brna, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a přímým spojením do města Brna, do okolních větších obcí i na dálnici D1. Okolí můžete využít k procházkám do přírody. Unikátnost a kvalitu předešlých etap projektu oceňují jejich majitelé i místní. Objevte propojení města s přírodou a žijte spokojeně v REZIDENCI PAMIR. 3 etapa má co nabídnout pro Váš nový domov. Více informací o rezidenčním komplexu a kompletní nabídka bytů na [rezidencepamir.cz](https://rezidencepamir.cz) V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat - Michal Klement 777 540 003.

### CENA

Cena bytu  
Poznámka  
Provize

7 100 000 Kč  
Cena je uvedena bez rezervačního poplatku ve výši 3% + DPH.  
+ provize RK

### LOKALITA

Okres

Brno-venkov

**Michal Klement**

Tel.: +420 777 540 003  
E-mail: [klement@livegroup.cz](mailto:klement@livegroup.cz)

Číslo nabídky: 011  
<https://livegroup.cz/reality/0039/>

Obec	Zbýšov
Ulice	čtvrť Padělky
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	011
Datum aktualizace	23.11.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m <sup>2</sup>	74.83
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	8.86
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	4.15
Rok výstavby	2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	78 kWh/m <sup>2</sup> za rok