LIVEGROUPCZ





Prodej bytu 3+kk 74,83 m2, zahrada 52,24 m2, lodžie 8,86

čtvrť Padělky, Zbýšov, Brno-venkov

7 066 250 Kč

Objevte život blízko města Brna a zároveň v přírodě, objevte svět v REZIDENCI PAMIR ve Zbýšově u Brna. V novém rezidenčním projektu se potkalo vše. Moderní design, vysoký standard i nový domov propojený s přírodou. Developer zahájil výstavbu třetí etapy v 09/ 2024, bytový dům REZIDENCE PAMIR bude zkolaudován a připraven k nastěhování na konci roku 2026. Tento byt č. 10 je umístěn v prvním 4 podlažní budovy. Jedná se o byt 3+kk s výměrou 74,83 m2 směřující na jižní a severní stranu. Obytný prostor prodlužuje zahrádka s terasou o výměře 61,1 m2. K bytu náleží sklepní prostor o výměře 4,53 m2. Ke každému bytu náleží jedno parkovací stání za 350.000 Kč a také je možnost dokoupení prostorné garáže s elektrickými vraty. K příjemné atmosféře domova budou přispívat světlé prostory díky velkoformátovým plastovým oknům s trojsklem a venkovními žaluziemi na elektrické ovládání. Poskytnou dostatek přirozeného světla a moderní a snížené parapety vytvoří posezení, odkud si můžete vychutnávat výhledy v každém ročním období. Promyšlené dispozice a prostorné interiéry s vyšší světlou výškou budou doplňovat vinylové podlahy v dekoru dřeva s podlahovým vytápěním a designové koupelny, celkový komfort bydlení zajistí moderní technologie a parkování u domu. Bytový dům disponuje dvěma výtahy pro vaše každodenní pohodlí. Ještě vyšší úroveň bydlení v REZIDENCE PAMIR poskytují prostorné terasy, které jsou vhodné pro všechny, kteří pobyt venku ke spokojenému životu vyhledávají. Ať už pro děti a domácí mazlíčky, relax nebo setkávání s rodinou a přáteli. Developer s projektantem vytvořili sdílený prostor pro druhou i třetí etapu se zelení stromy i květinami a obec Zbýšov zrekonstruovala sdílený park a jehož součástí jsou i relaxační a herní prvky, které jsou citlivě zasazeny do celého konceptu zeleně. Pro děti vznikla bezpečná místa pro zábavu a hry a pro všechny ostatní věkové kategorie zóny pro odpočinek i setkávání. Neváhejte se přijít podívat i na dokončenou 1 a 2 etapu na sousedních pozemcích, překvapí vás klidná lokalita a příjemná atmosféra. Naleznete jej v ulici Padělky ve Zbýšově u Brna, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a přímým spojením do města Brna, do okolních větších obcí i na dálnici D1. Okolí můžete využít k procházkám do přírody. Unikátnost a kvalitu předešlých etap projektu oceňují jejich majitelé i místní. REZIDENCE PAMIR - 3 etapa má co nabídnout pro Váš nový domov. Více informací o rezidenčním komplexu a kompletní nabídka bytů na rezidencepamir V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat – Michal Klement.

CENA

Cena bytu	7 066 250 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

Michal Klement
Tel.: +420 777 540 003
E-mail: klement@livegroup.cz

Číslo nabídky: 010
https://livegroup.cz/reality/0038/

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Zbýšov
Ulice	čtvrť Padělky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	010
Datum aktualizace	27.05.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Užitná plocha m^2	74.83
Plocha lodžie m^2	8.86
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Dlážděná, asfaltová
Plocha sklepa m^2	4.53
Plocha zahrady m^2	52.24
Rok výstavby	2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	78 kWh/m² za rok

Michal Klement
Tel.: +420 777 540 003
E-mail: klement@livegroup.cz