LIVEGROUPCZ





Prodej bytu 4+kk 107 m2 se zahradou 39,6 m2

Ivančice, Ivančice, Brno-venkov

9 440 000 Kč

Nová rezidence U tří kohoutů v Ivančicích nabízí 5 nových bytových jednotek. Projekt U tří kohoutů nabízí stylový byt č. 5 - 4+kk o ploše 107 m². Nachází se v centru Ivančic u Brna a nabízí moderní bydlení v příjemném prostředí. Největším benefitem je prostorný obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na sever orientovanou zahradu o velikosti 39,6 m², která poskytuje ideální místo k relaxaci. Dispozici dále tvoří vstupní chodba s místem pro úložné prvky, ložnice a koupelna se sprchovým koutem. Komfort doplňuje skladovací kóje a možnost krytého venkovního parkování ve vnitrobloku v hodnotě 350.000,- Kč, které není zahrnuto v kupní ceně za bytovou jednotku. Projekt U tří kohoutů představuje nový standard bydlení. Spojuje moderní architekturu a špičkové technologie s důrazem na udržitelnost. Nabízí širokou škálu bytů od 2+kk, 4+kk až po prostorné 5+kk s balkónem, terasou nebo zahrádkou. Moderní technologie zahrnují retenční nádrže, multisplitové jednotky (tepelná čerpadla) a přípravu pro instalaci fotovoltaických panelů, které dohromady zajišťují energetickou úspornost a zvyšují komfort bydlení. Rezidence U tří kohoutů je vhodná pro všechny generace. Vnitroblok je obklopen zelení, v blízkém okolí s dětskými hřišti, sportovišti a cyklostezkou. Okolní prostředí láká k aktivnímu odpočinku aktivitami v těsné blízkosti komplexu. Veškerá občanská vybavenost poskytuje potřebné služby, což činí z rezidence ideální místo pro moderní život. Byt bude dokončen ve vysokém standardu, jakou jsou vinylové podlahy, velkoformátové obklady, vybavení koupelen značky Laufen a Hansgrohe, bezpečnostní vstupní dveře nebo plastová okna s izolačními trojskly venkovními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahové elektrické vytápění a chlazení udržují ideální teplotu v každé místnosti po celý rok. U bytu č. 1 a 2 bude rekuperace, která zajišťuje kontrolované větrání a přívod čerstvého vzduchu. Ivančice je klidné a malebné město, které skvěle kombinuje blízkost k přírodě s městskou vybaveností. Je známé svými historickými památkami i rozsáhlými přírodními oblastmi, včetně přírodního parku Bobrava a Střední Pojihlaví, přírodních památek Bouchal, Pekárka i Budkovické slepence. Pro rodiny i jednotlivce je dostupná kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů a sportovních zařízení. V Ivančicích se také nachází okresní nemocnice. Díky vynikající dopravní, silniční dostupnosti jsou okolní města i dálniční síť snadno dostupné. Cesta autem do Brna trvá asi 30 minut, zatímco pravidelným autobusovým spojením se dostanete za 40 minut. Ivančice jsou tak ideálním místem pro ty, kdo hledají klidné bydlení s rychlým přístupem k městským výhodám. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat - LIVEGROUP CZ

CENA

Cena bytu	9 440 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Michal Klement
Tel.: +420 777 540 003
E-mail: klement@livegroup.cz

Číslo nabídky: 0085
https://livegroup.cz/reality/0085/

Okres:	Brno-venkov
Obec	Ivančice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0085
Datum aktualizace	15.05.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet
Užitná plocha m^2	107
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Fond oprav	Ano
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	39.6
Rok výstavby	2026
Datum zahájení výstavby	01.02.2026
Datum ukončení výstavby	01.07.2027
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Sever, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	97 kWh/m² za rok

Michal Klement
Tel.: +420 777 540 003
E-mail: klement@livegroup.cz