LIVEGROUPCZ





Prodej pozemku 2297 m2, Brno - Bosonohy

Bosonohy, Brno, Brno-město

5 990 000 Kč

Nabízíme vám krásný pozemek s výhledy a možností výstavby vícegenerační vily, který se nachází v komorní zástavbě Brněnských Bosonoh na klidném místě, uprostřed přírody a zároveň v krátké dojezdové vzdálenosti od všeho potřebného. Část pozemku 640 m2 je dle Územního plánu obce vedena jako plocha čistého bydlení BC, tj. k zástavbě rodinného bydlení a nachází se v tzv. stabilizovaném území, kde se nepředpokládá žádný větší rozvoj a počítá se spíš s dostavbou v souladu s kapacitou sousedních staveb. Další část pozemku 1.657 m2 je dle ÚP města Brna určena pro výstavbu rekreačního objektu se zastavěnou plochou do 25 m2 - přízemní objekt s obytným podkrovím (1x PP, 1x NP, 1x podkroví). Dle nového ÚP obce možnost výstavby rekreačního objektu se zastavěnou plochou do 40 m2. Pozemek je svažitého charakteru s polétavými dřevinami. Elektřina je na hranici pozemku, studna a ČOV je třeba zbudovat. Šíře parcely činí 15,2 m a délka je 151 m. Pozemek leží v bezprostředním sousedství přírodního parku Masarykův háj a je dobře přístupný, částečně po nefrekventované asfaltové komunikaci a částečně po nezpevněné komunikaci. Nedaleko od domu je autobusová zastávka se spoji k Bohunického Campusu. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou školy, včetně Masarykovy Univerzity, supermarket i několik vnitřních i venkovních sportovišť. V těsné blízkosti se nachází sjezd na dálnici D1. Poloha pozemku zaručuje dokonalé soukromí. Celková plocha pozemku - 2.297m2. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvte si osobní schůzku s kompletní prezentací.

CENA

Cena pozemku	5 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0312023
Datum aktualizace	07.02.2026
Umístění objektu	Klidná část obce

Michal Klement
Tel.: +420 777 540 003
E-mail: klement@livegroup.cz

Číslo nabídky: 0312023
https://livegroup.cz/reality/0008/

Inženýrské sítě	Elektřina

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	2297

Michal Klement
Tel.: +420 777 540 003
E-mail: klement@livegroup.cz