LIVEGROUPCZ





Prodej rodinného domu 3+1 - 120 m2 s pozemkem 277 m2

Štítná nad Vláří, Štítná nad Vláří-Popov, Zlín

1 900 000 Kč

Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru pro rodinu, místo pro odpočinek i prostor pro vaše koníčky? Místo, kde může vzniknout skutečný domov? LIVEGROUP CZ nyní exkluzivně nabízí právě takový dům v městysu Štítná nad Vlářř – Popov. Dům je rozdělen do dvou podlaží a nabízí příjemně řešený prostor pro každodenní rodinný život. V přízemí se nachází obytná část domu s obývacím pokojem a prostornou kuchyní s jídelním koutem, která může být přirozeným centrem domova – místem pro společné večeře, setkání s přáteli nebo klidné rodinné večery. Dále je zde velká ložnice, koupelna, spíž, samostatná toaleta, chodba, ze které je výstup na zahradu a vstupní hala , kde se nachází vstup do domu z ulice, boční výstup na zahradu a schodiště do patra. V patře najdete komoru a dva pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Velkým bonusem domu je prostorná půda, která nabízí další možnosti využití, může zde vzniknout další obytný prostor, ateliér nebo třeba herna pro děti. Dům nabízí také praktické zázemí v podobě sklepních prostor a garáže. Dále pak dílny, která je situována ze zahrady a potěší každého, kdo rád tvoří, opravuje nebo potřebuje prostor pro své projekty. Cihlová stavba z roku 1970, se nachází na stavební parcele st. 160 a v posledních letech prošla drobnou rekonstrukcí (plastová okna v přízemí, dveře do zahrady, rozvod plynu a zřízení plynového kotle, koupelna). Dům je napojen na inženýrské sítě – vodu, elektřinu i kanalizaci. Je okamžitě obyvatelný. Pro zvelebení či zvětšení domu je potřeba úprava a rekonstrukce. Dům disponuje pozemkem o velikosti 277 m2, která je ve vlastnictví majitele a dále pak navazující zahradou ve vlastnictví městyse, ve výlučném užívání obyvatele domu za symbolickou částku ročně. Štítná nad Vláří je oblíbeným poutním místem a městysem díky své příjemné atmosféře, zeleni, dobré dostupnosti do okolních měst a veškeré občanské vybavenosti – k dispozici je mateřská školka, základní škola, obchod, květinářství, hostinec, kulturní dům, obecní úřad, pošta, dětské hřiště, koupaliště, fotbalové hřiště, zdravotní středisko a lyžařská sjezdovka. To vše v malebném prostředí Bílých Karpat, které láká k aktivnímu odpočinku i relaxaci v přírodě. Leží jen 21 Km od Luhačovic – vyhlášeného lázeňského města s bohatou nabídkou kulturních, společenských i sportovních aktivit. Do krajského města Zlína se dostanete za 40 minut autem. Autobusová zastávka s pravidelnými spoji do Luhačovic, Slavičína, Valašských Klobouk i Zlína je vzdálena přibližně 500 metrů od domu. Vlaková zastávka Štítná nad Vláří – Popov je asi 1 km od domu. Možná právě tady najdete místo, kde budou vznikat rodinné vzpomínky, kde děti vyrostou a kam se budete každý den rádi vracet domů. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	1 900 000 Kč

Michal Klement
Tel.: +420 777 540 003
E-mail: klement@livegroup.cz

Číslo nabídky: 0094
https://livegroup.cz/reality/0094/

Poznámka	Informace u RK
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Zlín
Obec	Štítná nad Vláří-Popov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0094
Datum aktualizace	15.10.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	120
Užitná plocha m^2	120
Plocha parcely m^2	277
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	15
Rok kolaudace	1970
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Michal Klement
Tel.: +420 777 540 003
E-mail: klement@livegroup.cz