LIVEGROUPCZ





Prodej rodinného domu A1 107 m2, pozemek 647 m2

Oleksovice, Znojmo

9 490 000 Kč

Exkluzivně nabízíme moderní novostavbu rodinného domu v projektu Domy Oleksovice. DŮM JE JIŽ DOKONČEN a ZKOLAUDOVÁN. Dům A1, který spojuje moderní architekturu, výbornou polohu blízko Znojma a promyšlenou dispozici 5+kk s garáží a pozemkem o velikosti 647 m². Díky použití nadstandardních materiálů a moderních technologií bude tento dům komfortním a ideálním místem pro rodinné bydlení a pohodlný život s nízkými provozními náklady. V domě se nachází obývací pokoj s kuchyní (34,6m²) a vstupem na zahradu, hlavní ložnice (13), dvě dětské ložnice (10,9 a 10,8), pracovna (11), technická místnost, koupelna s vanou a 2 toalety. Parkování je zajištěno v garáži pro dva vozy i před domem. Dům je vybaven technologiemi, které zajišťují zdravé a úsporné bydlení: zateplovací izolace tloušťka 200 mm, zdroj tepla - tepelné čerpadlo vzduch - voda s vnitřní jednotkou s vestavěným výměníkem (v zimě topí, v létě chladí), rekuperace vzduchu, teplovodní podlahové topení s integrovanou tepelnou izolací, příprava na krb, příprava na FVE s výkonem systému 3,6 kWp, okna s trojskly a příprava na předokenní stínění. Výhody domu A1 - větší pozemek (647 m²) a krajní poloha – máte pouze jednoho souseda, - komplet dokončení RD po podpisu smlouvy, dle nastavených standardů. Případně dle požadavků klienta. Oleksovice patří mezi vyhledávané jihomoravské lokality – nabízí klidné bydlení, dobrou občanskou vybavenost i výborné spojení do větších měst a na dálnice. Za projektem Domy Oleksovice stojí developer s dlouhou historií ve stavebnictví ale i realitní kancelář s širokou působností ve stavebním oboru. Díky tomu získáte kvalitní stavbu s možností řešení dokončení stavby. Součástí domu jsou 2 vyhrazená parkovací stání přímo u domu. Lokalita a občanská vybavenost Oleksovice je obec s dobrou občanskou vybaveností. V docházce najdete mateřskou i základní školu od 1 do 5 třídy, poštu, obchod se smíšeným zbožím ,sportoviště a restauraci. Dopravní spojení je rychlé a pohodlné – integrované dopravní spojení JMK vás dopraví do města Znojma. Vynikající je i napojení na dálnici směr Brno - Vídeň. Velkým bonusem je krásná jihomoravská příroda, cyklotrasy, rybník. Oleksovice patří do největší vinařská podoblasti s vlastními vinicemi, které máte doslova pár kroků od domu. Další informace Financování hypotečním úvěrem možné, právní jistota zajištěna advokátní úschovou. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat - LIVEGROUP CZ

CENA

Cena domu	9 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Michal Klement
Tel.: +420 777 540 003
E-mail: klement@livegroup.cz

Číslo nabídky: 0074
https://livegroup.cz/reality/0074/

Okres:	Znojmo
Obec	Oleksovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0074
Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Užitná plocha m^2	107
Plocha parcely m^2	647
Počet parkovišť	1
Počet garáží	30
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, nízkoenergetický
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	43 kWh/m² za rok

Michal Klement
Tel.: +420 777 540 003
E-mail: klement@livegroup.cz