



## Prodej ubytovacího zařízení 576 m<sup>2</sup> u Brněnské přehrady

Bystrc, Brno, Brno-město

**cena u makléře**

LIVEGROUP CZ vám nabízí třípodlažní objekt u Brněnské přehrady po kompletní rekonstrukci, bez nutnosti investic. Nachází se v katastrálním území Brno - Bystrc, nad Kozí Horkou. Je zděný, udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu. Rekonstrukce proběhla v roce 2006. Budova sloužila jako hotel a byla také ideálně využívána jako školící zařízení, nebo jako ubytovna. Objekt disponuje 21 dvoulůžkovými pokoji z nichž každý má své vlastní sociální zařízení, jeden pokoj pro správce budovy a jeden pokoj pro personál. V objektu je možné ubytovat až 50 osob. Při drobné stavební úpravě rozšíření kapacity až na 60 lůžek. Pozemek na kterém stojí je pronajímán od Lesů ČR a aktuálně je řešená směna pozemku do osobního vlastnictví. Objekt je napojen veřejným vodovodem na studnu, která je ve správě Brněnských vodáren a kanalizací. Je vybaven nadzemním ocelovým zásobníkem na pitnou vodu o 16 m<sup>3</sup>, v suterénu nádrží na pitnou vodu o objemu 3 m<sup>3</sup>. Splašková voda je odváděna do jímky. Vytápění je elektrické centrální. Kotelna je umístěna v 1PP. Budova je zateplená. Střecha je rovná a tepelně izolována. Okna jsou dřevěná. V objektu jsou nové rozvody, elektřiny, vody a kanalizace. Brněnská přehrada a její okolí je jednou z nejvýznamnějších a nejoblíbenějších rekreačních oblastí s pravidelnou lodní dopravou v bezprostřední blízkosti moravské metropole. Hladinu brněnského moře brázdí parníky po trase Bystrc, Kozí horka, Sokolské koupaliště, U kotvy, Rokle, Pod Trnůvkou, Hrad Veveří, Mečkov, Skály, Veverská Bítýška a zpět. Na přehradě lze provozovat snad všechny druhy vodních sportů. Je oblíbeným místem k rekreaci místních i návštěvníků. Po obou stranách je lemována lesy a nabízí tak příležitost k turistice a cykloturistice. Častým cílem výletníku je i Hrad Veveří, který se tyčí na skále nedaleko Veverské Bítýšky. V zimě se přehrada stává rájem bruslařů. K "brněnskému moři" se lze z centra města pohodlně dostat městskou dopravou. Neváhejte nás kontaktovat a rádi se s vámi setkáme na osobní prohlídce.

### CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

**Michal Klement**

Tel.: +420 777 540 003

E-mail: klement@livegroup.cz

Číslo nabídky: 0019

<https://livegroup.cz/reality/0019/>

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0019
Datum aktualizace	12.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	297
Užitná plocha m <sup>2</sup>	576
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1597
Počet parkovišť	10
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Silnice
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2006
Počet podlaží objektu	3

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ubytování
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - studna
Odpad	Jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.